

Documento trasmesso via PEC e firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005
Numero e data di protocollo reperibili nell'allegata etichetta di protocollo

Pratica n. : **226/2025/CDU**
Fasc. 224/2025

Certificato Destinazione Urbanistica n. 221/2025/R-CDU
Comune di MASSA LOMBARDA

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla richiesta presentata in data 03/07/2025 Prot. n. 58637 del 03/07/2025 dal [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato;

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Sentito lo sportello Unico Edilizia Imprese;
- Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28/02/85 n. 47, art. 18, comma 3;
- Vista la variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 23 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista la variante al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 25 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'approvazione della CUT con Delibera di C.C. n. 22 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'entrata in vigore del PSC, RUE, CUT in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 120 del 17/04/2019;
- Visto l'art. 4 della L.R. 24/2017;

si certifica

che il terreno sito nel **Comune di Massa Lombarda** individuato nella richiesta al N.C.T. **Foglio 30 Mappale 541,**
risulta classificato

- **nel PSC** l'area in oggetto ricade in:
 - ASP1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive di rilievo sovracomunale "strategici" (SS) – ART. 5.4;
 - Perimetro del territorio urbanizzato – ART. 4.1;
 - Disposizioni per aree particolari – ART. 1.6;
- **nel RUE** l'area in oggetto ricade in:
 - ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive sovracomunali "strategici" prevalentemente manifatturiere – ART. 4.4.2;
 - Disposizioni per aree particolari – ART. 4.8.1;
- **nel CUT** l'area in oggetto ricade in:
 - Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo principale - Alluvioni rare (P1) - Scheda VS07;
 - Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo secondario - Alluvioni poco frequenti (P2) - Scheda VS08;
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello) - Scheda VS12;
 - Approfondimento aree di terzo livello (studio MS) - Indice liquefazione $>2 \leq 5$ (medio) - Scheda VS13;
 - Perimetro del territorio urbanizzato;
 - Area a medio rischio archeologico - Scheda SCT10.

Le sole previsioni del RUE, PSC e CUT non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti della trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fideiussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici ecc.), anche in considerazione del Piano Speciale approvato con Determina 82 del 23/04/2024 e il Decreto n.32/2024 di adozione delle misure temporanee dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po, vigente dal 07/05/2024.

Per una definizione più precisa si rimanda agli atti depositati presso gli uffici Segreteria, Edilizia e Urbanistica .

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non interverranno in tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 Legge n° 183 del 12/11/2011.

Il presente certificato è rilasciato esente bollo trattandosi di certificato richiesto da soggetto pubblico ai sensi del DPR 642/72.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO EDILIZIA
Arch. Marina Doni
- documento firmato digitalmente -

Tecnico referente: Fabbri Cinzia
e-mail: fabbri@unione.labassaromagna.it
tel. 0545 299591