

Oggetto:

**DIFFORMITA' e VIZI EDILIZI RISCONTRATI
NELL' EDIFICIO OGGETTO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE**

Ubicazione:

Loreggia (PD) - Via Malfattini n. 13

Rif. Es Imm. n. 544/2017

Cassa di Risparmio di Bolzano / ██████████

data:

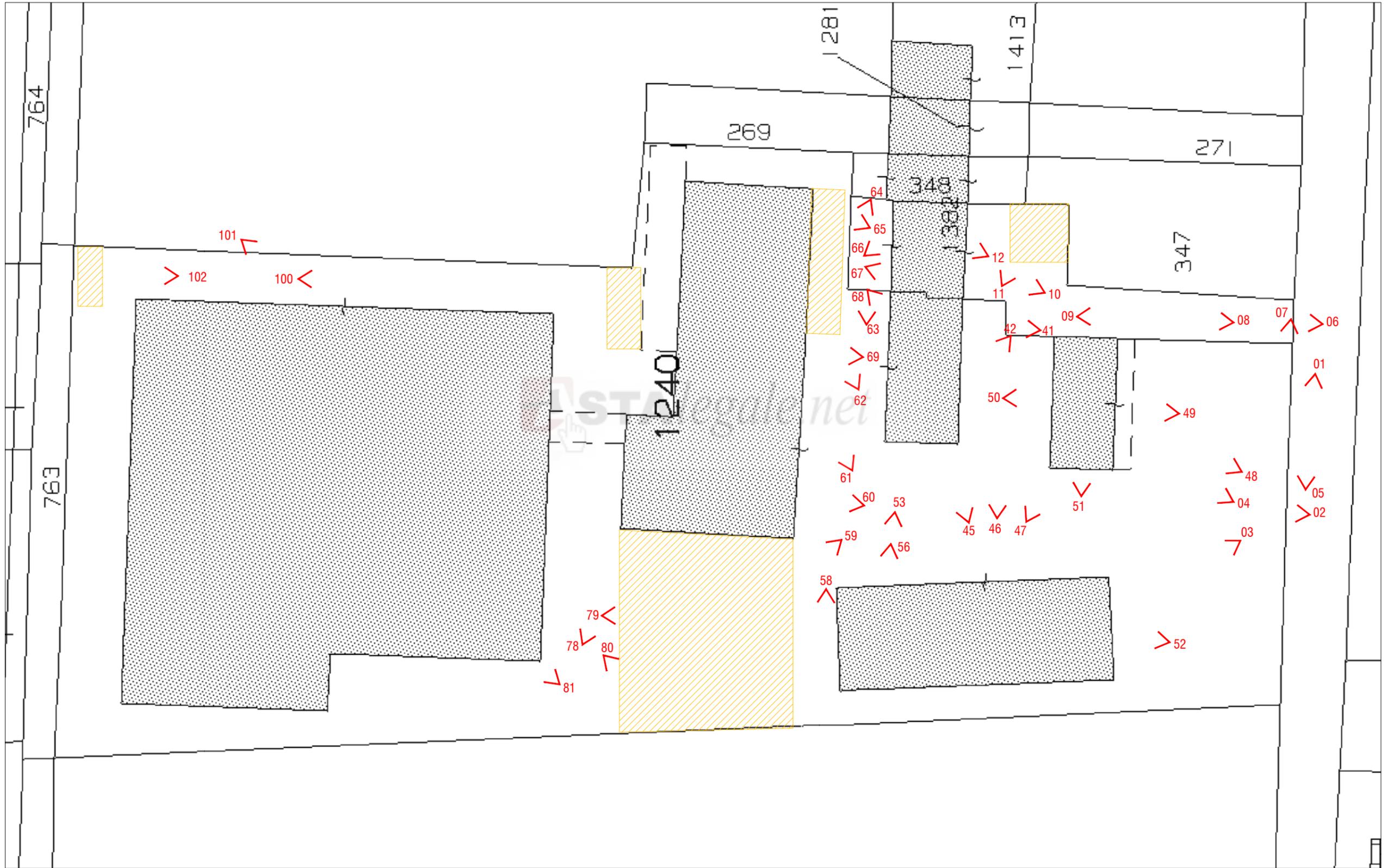
Dicembre 2018

Via G. Garibaldi, 90 - 35043 Monselice

(Pd) - t/f: +39.0429.783353

Teresa Carturan architetto

Coni Visuali:



NORD
↻

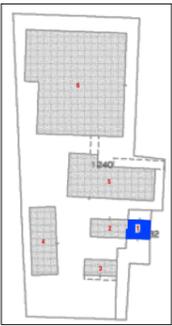


Manufatti oggetto di demolizione

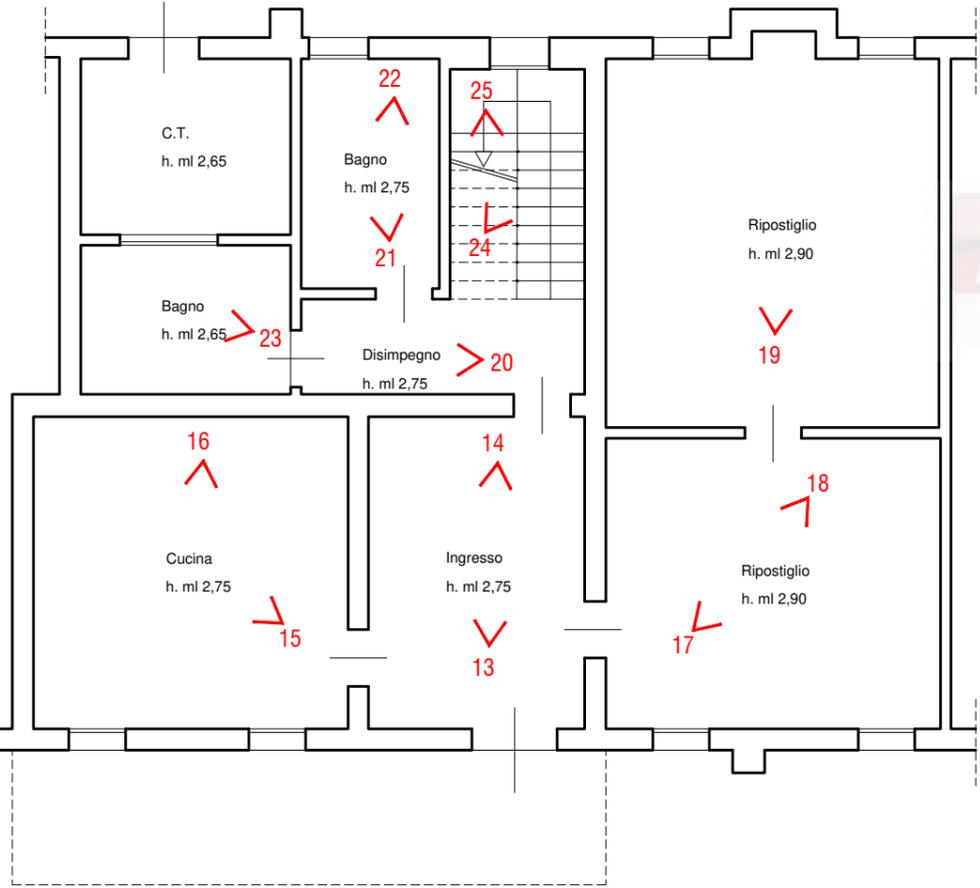
> 00

= CONO VISUALE

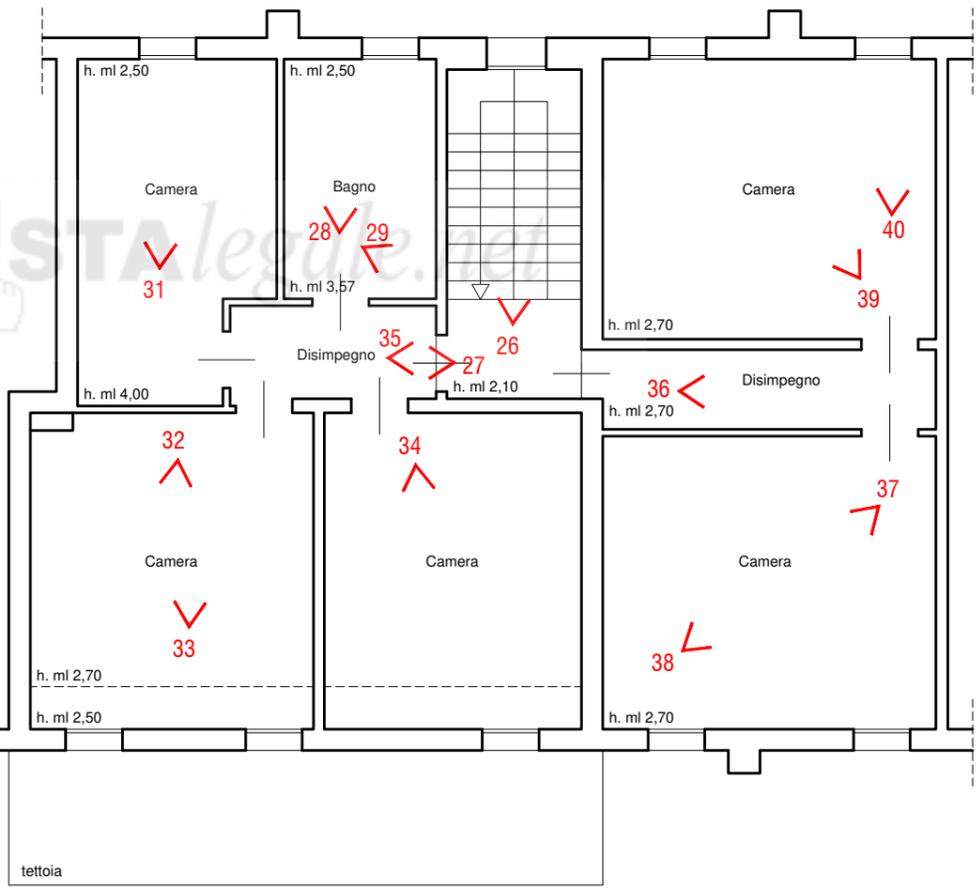
Coni Visuali:



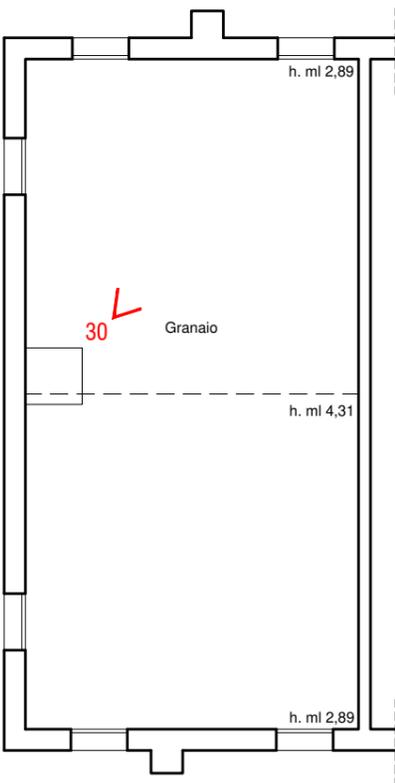
IMMOBILE 1
fuori scala



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



STATO DI FATTO RILEVATO

> 00 = CONO VISUALE

Coni Visuali:



IMMOBILE 2
fuori scala

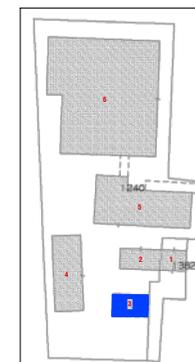
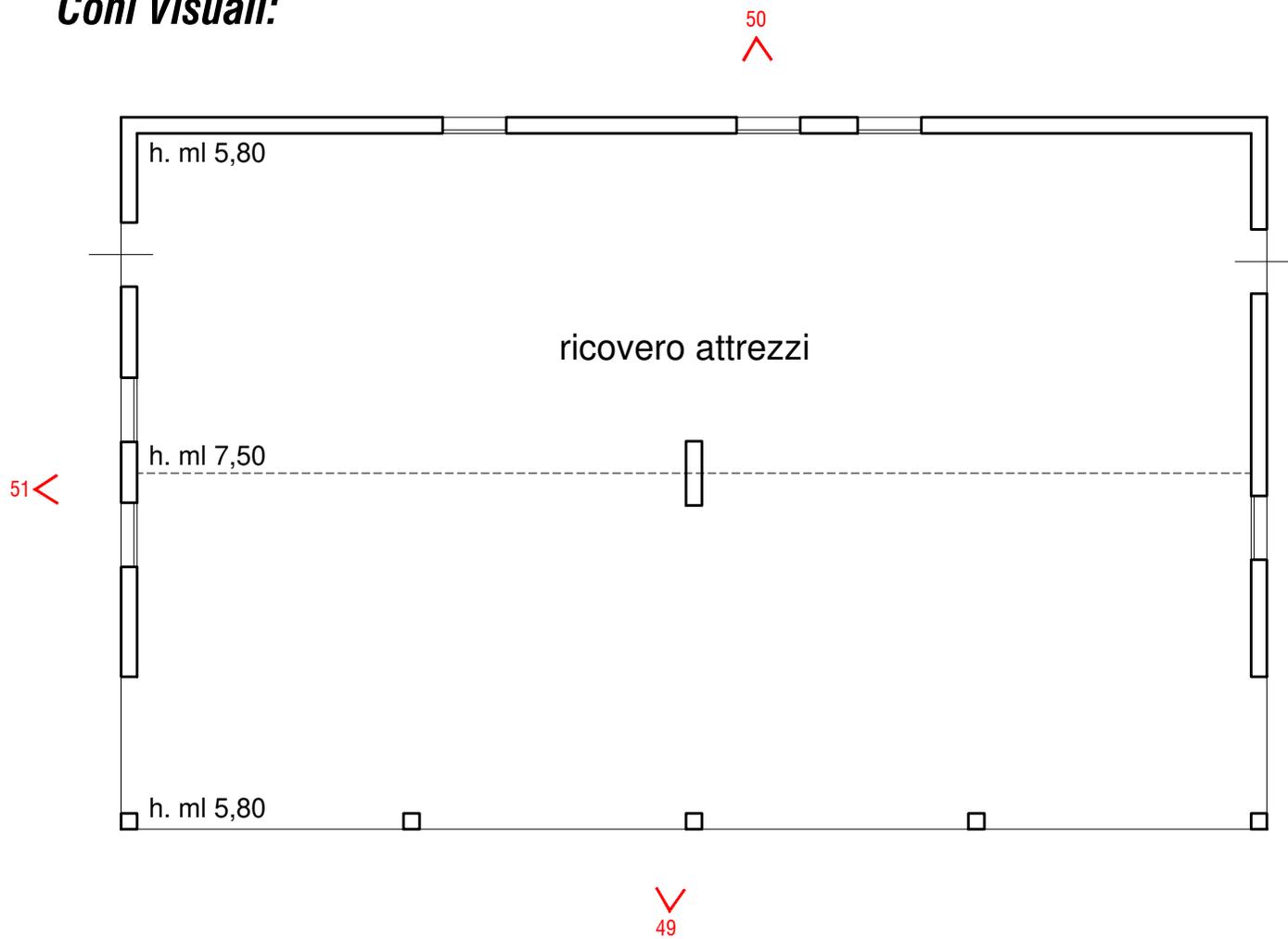


STATO DI FATTO RILEVATO



= CONO VISUALE

Coni Visuali:



IMMOBILE 3
fuori scala



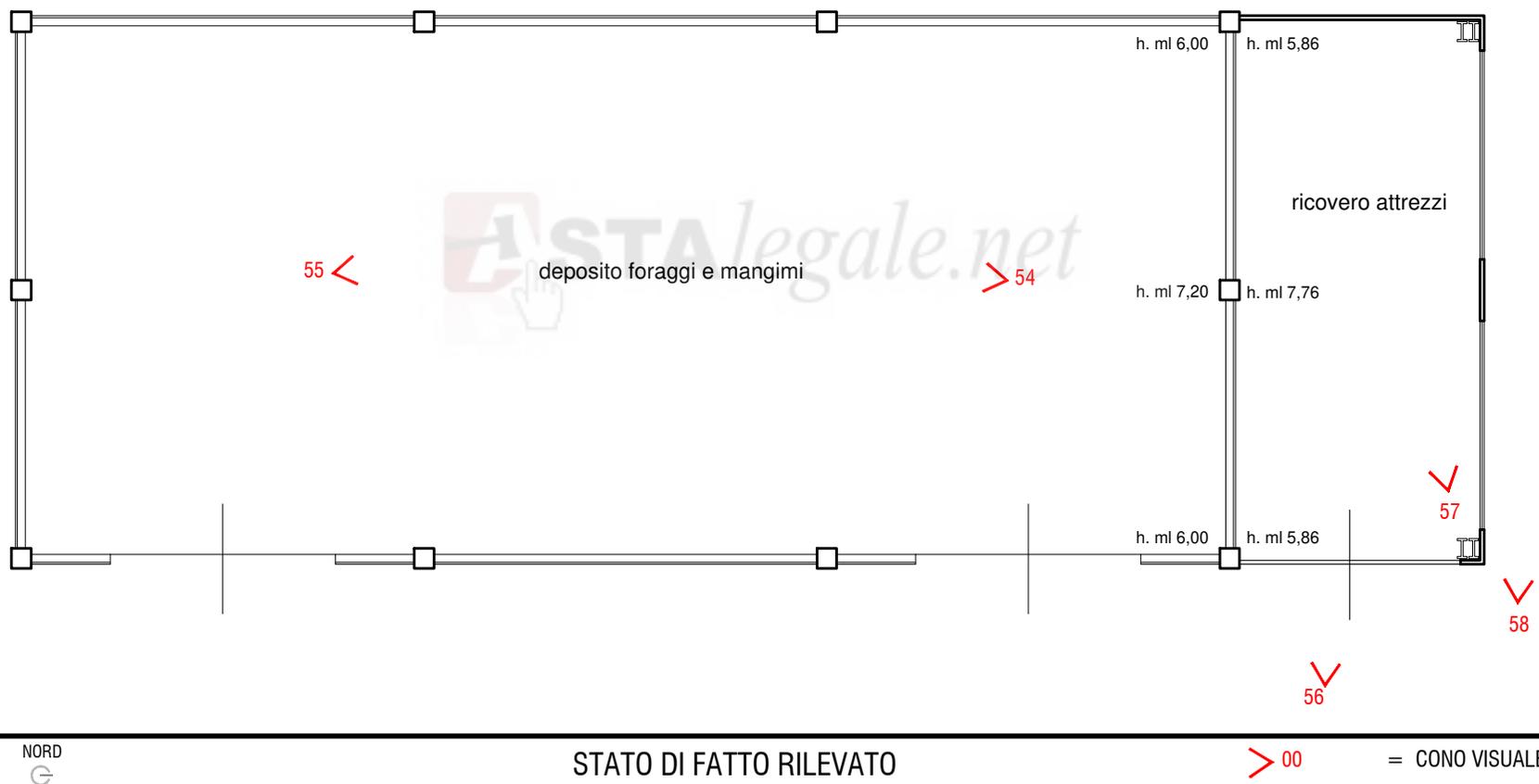
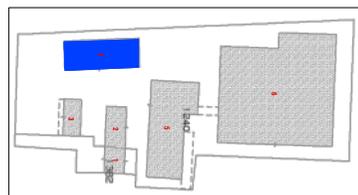
STATO DI FATTO RILEVATO



= CONO VISUALE

Coni Visuali:

IMMOBILE 4 fuori scala

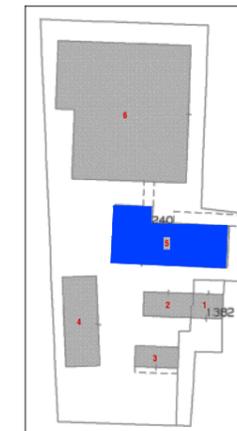


NORD
G

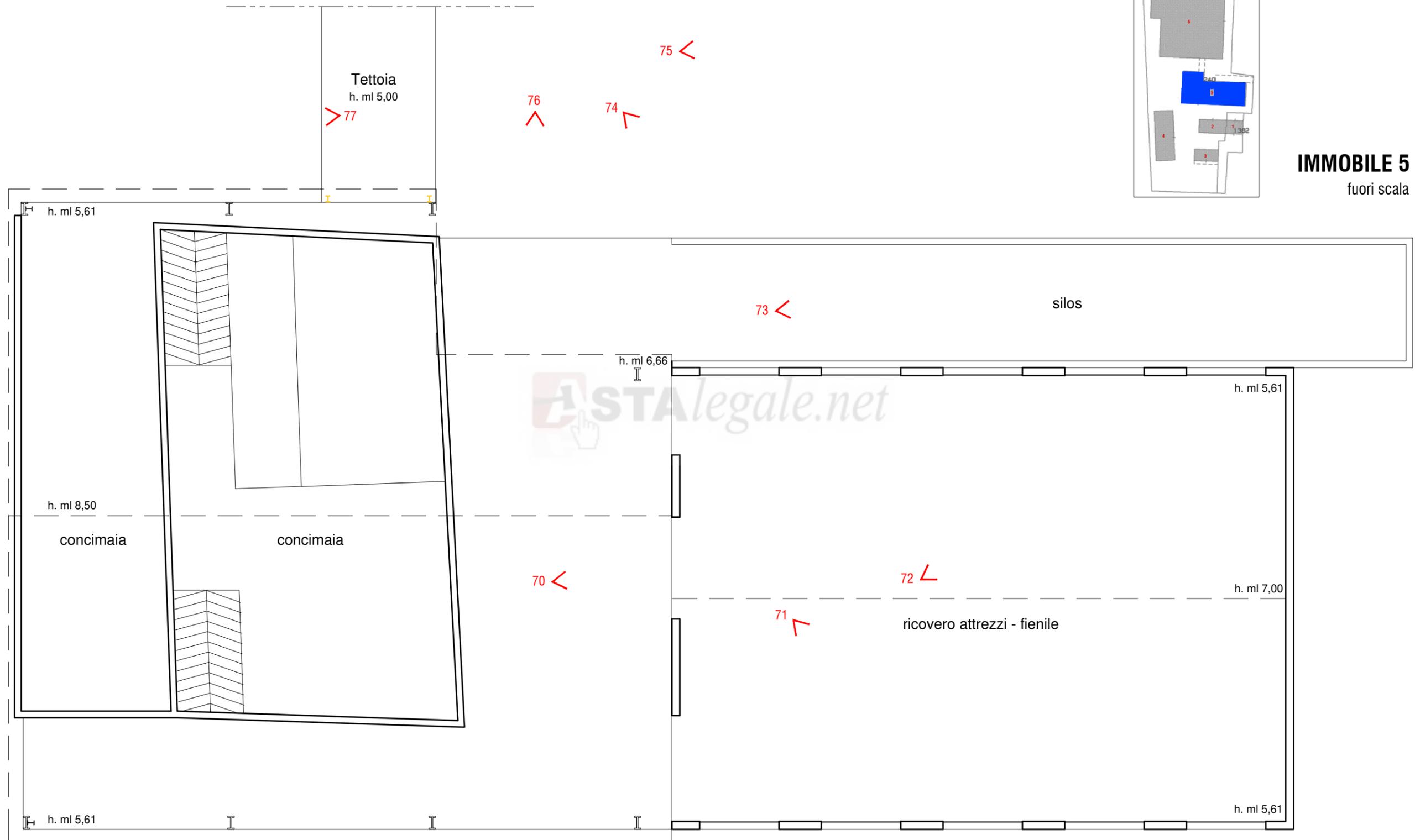
STATO DI FATTO RILEVATO

> 00 = CONO VISUALE

Coni Visuali:



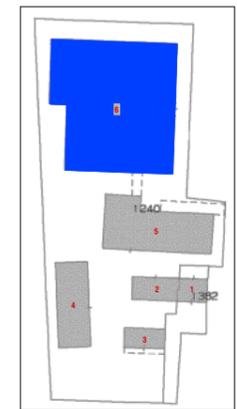
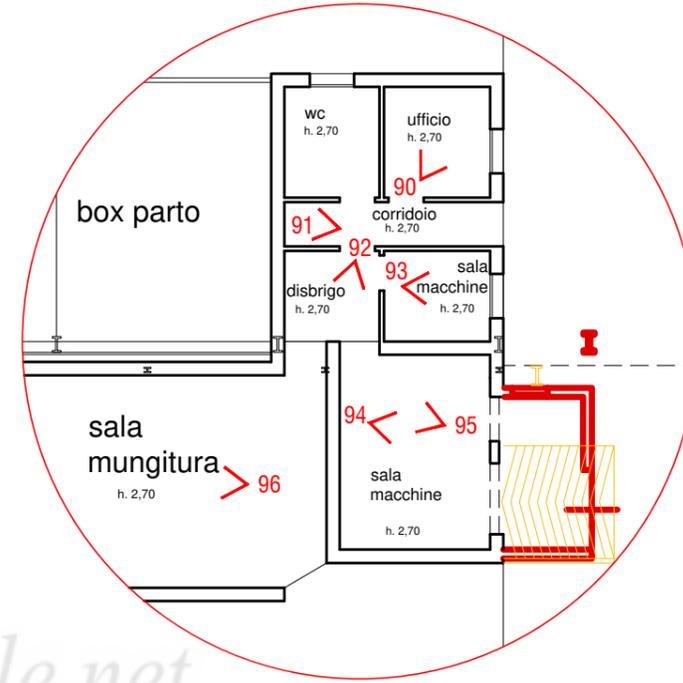
IMMOBILE 5
fuori scala



STATO DI FATTO RILEVATO

> 00 = CONO VISUALE

Coni Visuali:



IMMOBILE 6
fuori scala



STATO DI FATTO RILEVATO

> 00 = CONO VISUALE

COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da un'abitazione con scoperto esclusivo, annessi rustici adibiti a ricovero attrezzi, e stalla con deposito foraggi, concimaia, silo, magazzino

Comune di Loreggia (PD) – Via Malfattini n. 13

-C.F.: fg. 14 part. n. 1382, Sub. 4 (Abitazione)

-C.F.: fg. 14 part. n. 1240, Sub. 2, 3, 4 (Stalla e annessi rustici)
eretti sull'area C.T. fg. 14 part. 1382 e part. 1240



01 Vista della pubblica via Malfattini e di uno dei due ponti di accesso alla proprietà esecutata;



02 Vista del primo accesso carraio;



03 Vista interna dell'area scoperta comune, angolo sud-ovest;



04 Vista della proprietà dal fronte sud del lotto;



05 Vista del secondo ponte di accesso alla proprietà dalla pubblica via Malfattini;



06 Vista dell'accesso carraio ad apertura automatizzata;



07 Altra vista del cancello carraio di accesso, posto nell'angolo Sud-Est della proprietà;



08 Vista della stradina sterrata di accesso alla proprietà; sul fondo l'abitazione, a sinistra uno degli annessi rustici allo stato grezzo;



09 Vista dall'interno della proprietà verso il cancello d'ingresso;



10 Vista dell'immobile residenziale sviluppato in parte su tre piani;



11 Vista della tettoia abusiva ed oggetto di demolizione;

IMMOBILE 1 - Abitazione



12 Vista del fronte sud dell'immobile residenziale;



13 Vista dell'ingresso dell'abitazione;



14 Altra vista dell'ingresso;



15 Vista della cucina;



16 Altra vista della cucina;



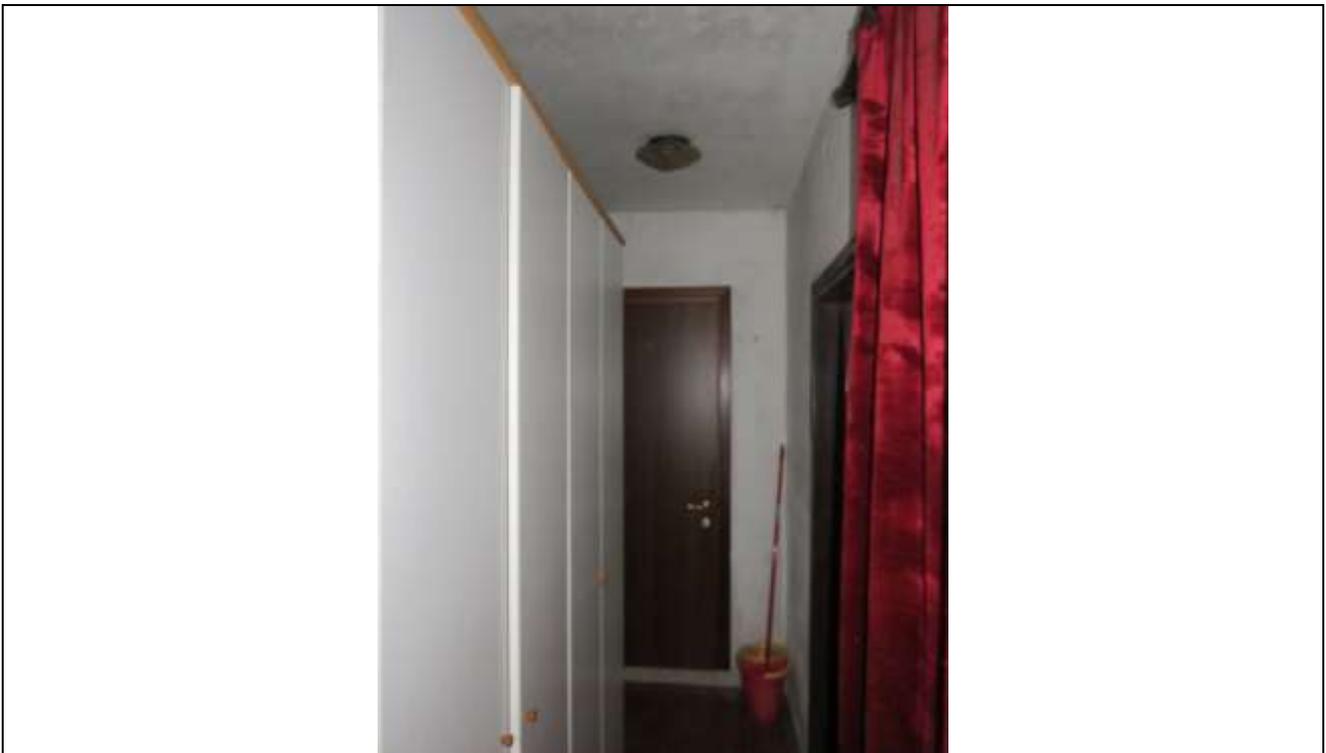
17 Vista del ripostiglio;



18 Altra vista del ripostiglio verso la porta che si affaccia sull'ingresso;



19 Vista del secondo ripostiglio;



20 Vista del disimpegno verso i bagni;



21 Vista del bagno finestrato;



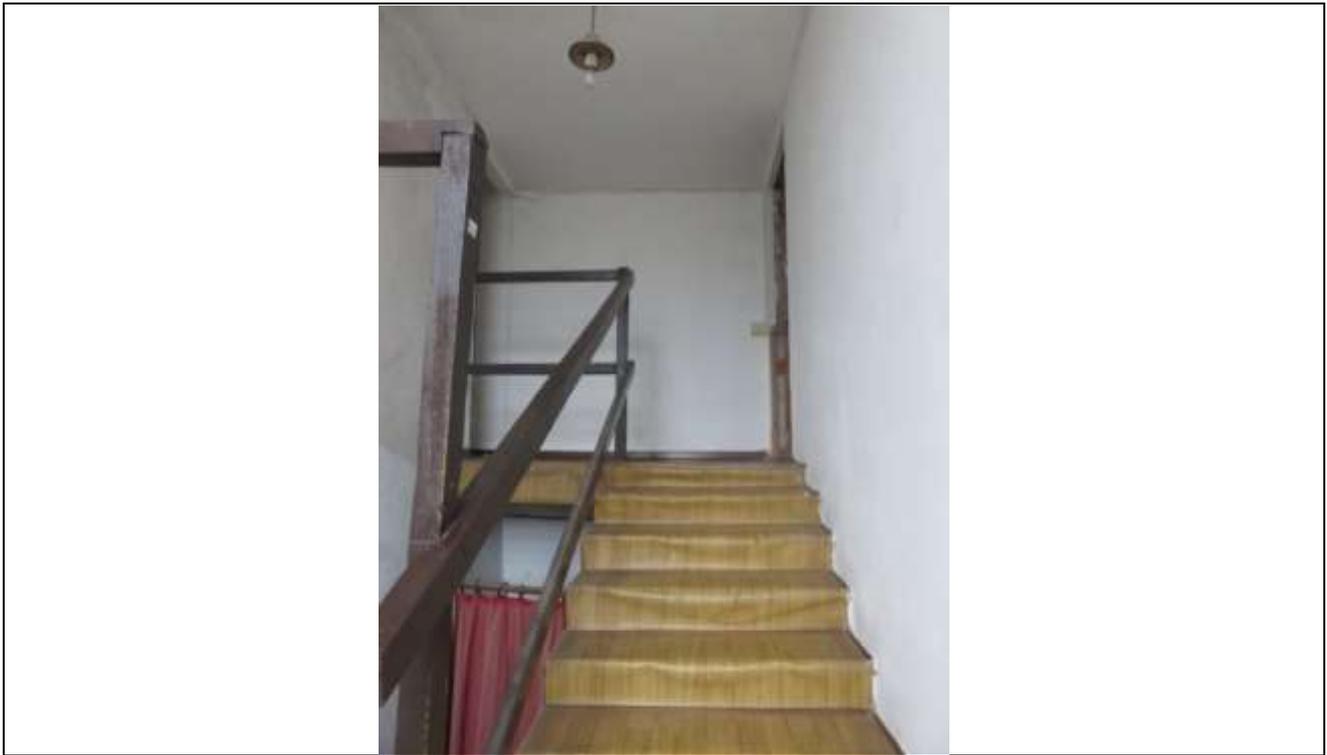
22 Altra vista del bagno finestrato;



23 Vista del secondo bagno – a destra si nota la finestra aperta verso il locale centrale termica;



24 Vista del sottoscala;



25 Vista della scala verso il piano primo;



26 Vista della finestra utile ad illuminare il corpo scale;



27 Vista del disimpegno verso la zona notte;



28 Vista del bagno non completato;



29 Particolare della parete all'interno del bagno –foro utile al passaggio verso il granaio al terzo piano;



30 Vista del passaggio verso il granaio;



31 Vista della camera allo stato grezzo;



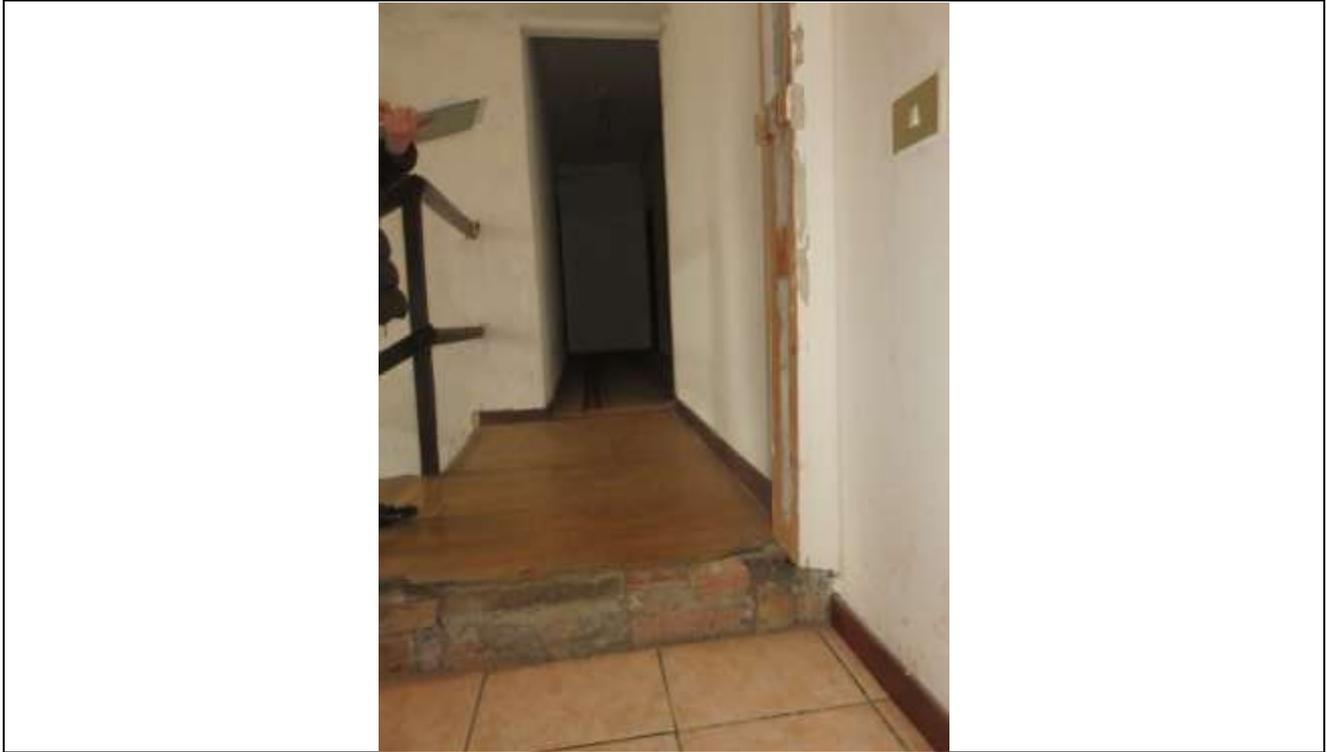
32 Vista della camera da letto matrimoniale;



33 Altra vista della camera da letto matrimoniale;



34 Vista della seconda camera da letto;



35 Particolare del gradino tra il disimpegno e la zona notte;



36 Vista del secondo disimpegno verso le due camere ad oggi non utilizzate e non ristrutturate;



37 Vista della camera da letto;



38 Altra vista della camera;



39 Vista della seconda camera ora ad uso ripostiglio;



40 Altra vista delle seconda camera;

IMMOBILE 2 – ricovero attrezzi agricoli



41 Vista dell'annesso rustico costruito in aderenza all'abitazione ed attualmente allo stato di grezzo;



42 Altra vista dell'annesso rustico



43 Particolare della parete divisoria posta tra l'abitazione e l'annesso rustico;



44 Altra vista dell'annesso;



45 Vista della proprietà dalla corte esclusiva;



46 Vista dalla corte esclusiva: a sinistra l'immobile 2 e a destra l'immobile 3;

IMMOBILE 3 – Ricovero attrezzi agricoli



47 Vista dell'annesso rustico, angolo Nord-Ovest si notano le differenti forometrie;



48 Vista dell'immobile 3, angolo Sud-Ovest;



49 Vista del fronte Sud dell'immobile 3;



50 Vista del fronte Nord dell'immobile 3;



51 Vista del fronte Ovest dell'immobile 3;

IMMOBILE 4 – Deposito foraggi e mangimi e ampliamento adibito a ricovero attrezzi



52 Vista del fronte Sud dell'immobile 4 adibito a deposito foraggi e mangimi;



53 Vista del fronte Est dell'immobile 4, si nota la porzione in ampliamento adibita a Ricovero attrezzi agricoli;



54 Vista interna dell'immobile 4;



55 Altra vista dell'immobile 4, si nota il nastro di finestre da chiudere come indicato nella pratica edilizia rilasciata;



56 Vista di parte del deposito posto in aderenza all'ampliamento adibito a ricovero attrezzi;



57 Vista interna della porzione in ampliamento;



58 Vista del fronte Nord dell'immobile 4 – si nota la presenza della concimaia in muratura costruita abusivamente ed oggetto di demolizione;

IMMOBILE 5

-Tettoia aperta parzialmente posta a protezione di una -concimaia addossata al Fabbricato adibito a -ricovero attrezzi-fienile ed attualmente utilizzato a stalla, concimaia scoperta addossata sul lato Nord.



59 Vista della concimaia abusiva posta a Ovest dell'immobile 5, oggetto di demolizione;



60 Vista di parte dell'immobile 5: tettoia coperta aperta su tre lati posta parzialmente a protezione della concimaia;



61 Altra vista della tettoia dal lato Sud e del fabbricato attualmente adibito a stalla; si notano addossate alla parete Sud, alcune baracche abusive oggetto di demolizione;



62 Particolare dei manufatti abusivi oggetto di demolizione, addossati al lato Sud del fabbricato adibito a ricovero attrezzi e fienile attualmente stilizzato a ricovero animali;



63 Vista del confine Est della proprietà esecutata, tra l'immobile 1 e l'immobile 5;



64 Particolare dei manufatti oggetto di demolizione, addossati a sud dell'immobile adibito a ricovero attrezzi e attualmente adibito a stalla;



65 Altra vista delle baracche oggetto di rimozione;



66 Vista del fronte Nord dell'immobile 1 -abitazione;



67 Altra vista del fronte Nord dell'abitazione e della porta di accesso alla centrale termica;



68 Vista del fronte Nord dell'immobile 1 (abitazione) e dell'immobile 2 (ricovero attrezzi allo stato grezzo);



69 Vista della tettoia posta a protezione del ricovero attrezzi agricoli-fienile, attualmente adibito a stalla;



70 Vista del portone di accesso al ricovero attrezzi-fienile attualmente adibito a stalla (immobile 5);



71 Vista interna;



72 Altra vista interna;



73 Vista del silo in muratura posizionato lungo il fronte Nord del ricovero attrezzi-fienile attualmente adibito a stalla;



74 Vista della concimaia abusiva costruita in continuità al silo ed oggetto di demolizione;



75 Particolare della concimaia, posta a confine della proprietà;



76 Vista lato Nord, della tettoia aperta (immobile 5);



77 Vista verso Ovest, dalla tettoia aperta immobile 5; a destra si vede il lato Sud dell'immobile 6;



78 Vista dell'immobile 5; particolare della concimaia in parte autorizzata ed in parte oggetto di demolizione;



79 Vista della concimaia abusiva ed oggetto di demolizione;



80 Altra vista della concimaia oggetto di demolizione;



81 Vista dalla concimaia abusiva, della porzione Ovest dell'immobile 6;

IMMOBILE 6 – stalla con deposito foraggi e deposito attrezzi agricoli



82 Vista della tettoia aperta sui quattro lati, di collegamento tra l'immobile 5 e l'immobile 6;



83 Vista del deposito foraggi;



84 Vista della porzione in ampliamento dell'immobile 6, adibita a deposito foraggi e ricovero attrezzi;



85 Particolare della stalla e dei box;



86 Altra vista della stalla;



87 Vista della porzione in ampliamento del deposito foraggi-scorce ed attrezzi;



88 Vista dell'ingresso alla sala macchine;



89 Vista dell'ingresso agli uffici;



90 Vista dell'ufficio;



91 Vista del disimpegno;



92 Vista del disbrigo verso la sala macchine e la sala mungitura a sinistra;



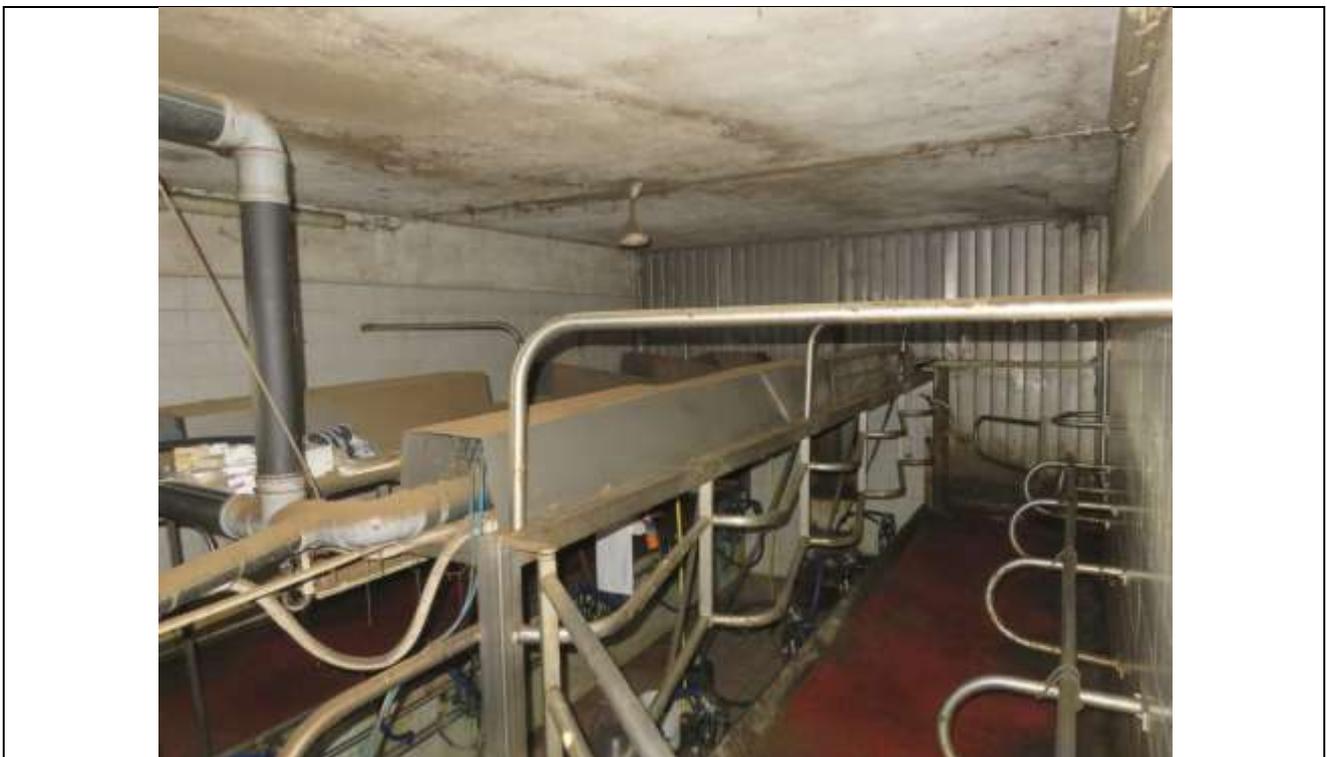
93 Vista di una sala macchine;



94 Vista della sala macchine ampliata;



95 Altra vista della sala macchine;



96 Vista della sala mungitura;



97 Vista dei box per le manze;



98 Altra vista della stalla;



99 Altra vista della stalla;



100 Vista dell'area scoperta a Est dell'immobile 6, si nota la mancanza di delimitazione del confine di proprietà;



101 Altra vista dell'immobile 6 lato Est;



102 Vista di alcuni manufatti posti lungo il confine nord ed oggetto di demolizione.