

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROSPETTO LOTTO UNICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 221-2020



Promossa da:

Contro:

Atto di Pignoramento :

Cronologico n.3011/2020

G.E. dott. M. Elburgo

C.T.U. Ing. Victor Ruzzante

LOTTO UNICOUBICAZIONE: Comune di Padova , via Montesanto 8.

N.C.E.U. Comune di Padova :

Foglio	Mapp.	Sub.	Categoria	classe	Consist.	superf	piano	RC€	Indirizzo via
99	35	12	A2	4	6 vani	mq. 127	3	1100.05	Montesanto 8
99	35	29	C6	7	18	mq 18	T	81.81	Montesanto 6

Unità eretta sul terreno così censito al catasto terreni N.C.T.

Foglio	Mappale.	Categoria	partita	Consistenza	Indirizzo via
99	35	EU	1	610	==

PROVENIENZA DEI BENI

- dichiarazione di **accettazione di eredità** n. 1524 succ. 1 Parte del 16.05.1974 Ufficio di PADOVA - Trascrizione N. RP 6501 del 1974,
- **Denuncia di successione** n. 1123 vol. 10 /1975 con Trascrizione N. RP 2315 del 1975 .

REGOLARITA' EDILIZIA**NO.** Opere sanabili con sanzione.**DESCRIZIONE DEL LOTTO**

DIRITTO VENDUTO: 100% in piena proprietà ;

QUALITÀ: Appartamento al piano terzo con garage e parti comuni condominiali.

CONFINI EDIFICIO: a sud con mapp. 36-37 ; a est con via Montesanto ; a ovest con mappale 34-430; a nord con mappale 28.

CONFINI APPARTAMENTO: a sud e ovest con vuoto su corte comune ; a est con altra unità; a nord con vano scala e altra unità.

CONFINI GARAGE : a sud e est con altra unità ; a ovest con area scoperta.

UBICAZIONE: Comune di Padova via Montesanto 6-8.

OCCUPAZIONE: L'immobile risulta libero.

STATO CIVILE : Dal certificato rilasciato dall'ufficio anagrafe di Padova il 19.11.2020 risulta

SPESE CONDOMINIALI

- Es. 2019/2020 consuntivo € **2.264,14** (allegato consuntivo)
- Es. 2020/2021 consuntivo € **1.874,53** (allegato consuntivo)
- Preventivo es. 2021/2022 € **1.856,37** (allegato preventivo)
- I **millesimi di proprietà** dell'unità immobiliare sono **51,15**.

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

Non esistenti o non rinvenute l' Attestazione Energetica.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA.

Il terreno in oggetto censito al: Foglio 99 , mappale 35 è classificato in "Zona Residenziale 4 completamento e normato dall'art.15 delle N.T.A.

STIMA VALORE COMMERCIALE

Valore totale arrotondato	€ 181.000,00
----------------------------------	---------------------

GRAVAMI

Trascrizioni

- 1) **nota del 20/10/2020 r.p. 22730- r.g. 35405**

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE; VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI n.3011

atto del :: UFFICIALI GIUDIZIARI di : PADOVA

a carico :

Quota: 1/1 in: PROPRIETA'

a favore :

Beni di cui alla presente procedura esecutiva.

Note: Si registra il refuso del dato di superficie già evidenziato in Relazione.

Padova, 29 marzo 2021

Il Consulente Tecnico

Ing. Victor Ruzzante

